



GALYO

A LOUER STUDIO - 16.06 m² - LYON - 555 € CC par mois



REF 10247 - RUE DE L'ARBRE SEC 69001 LYON - METRO HOTEL DE VILLE L. PRADEL

Studio au cœur du quartier Hôtel de ville composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine (plaques de cuisson et réfrigérateur) ouvert sur le séjour, d'une mezzanine, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Visite physique par le candidat obligatoire avant tout dépôt d'un dossier de candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE L'ARBRE SEC
69001 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 555 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 205,22 €

Dépôt de garantie : 520 €

Honoraires charge loc. : 208,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 48,18 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

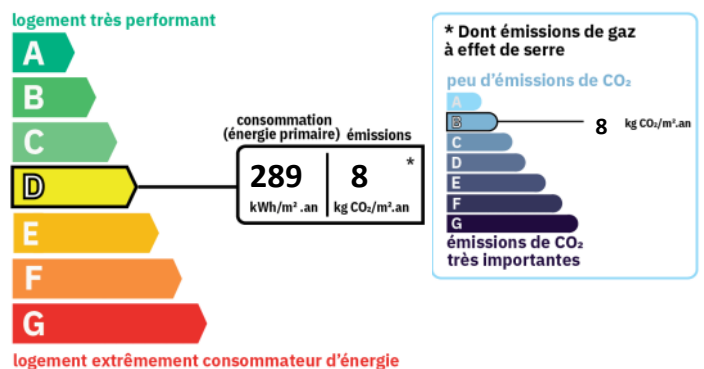
Loyer de base 261,78 €

Loyer de référence majoré 314,78 €

REFERENCE

Référence : 10247

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 16.06 m²