



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 36,54 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 650 euros CC par mois



REF 10248 - RUE DES ANTONINS  
69100 VILLEURBANNE - SECTEUR  
CROIX LUIZET

Appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) ouverte sur une terrasse, d'un séjour, d'une pièce pouvant servir de bureau, d'une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

### ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**  
dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 euros**  
Honoraires charge loc. : **475,02 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **109,62 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **591,95 euros**  
Loyer de référence majoré **708,88 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,54 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

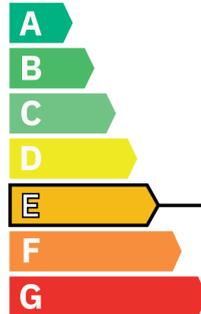
Pièces : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10248**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

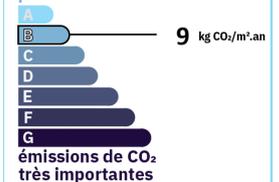


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**288** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**  
Rez-de-chaussée **oui**  
Terrasses : **1**  
Digicode : **oui**