



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : pperperot@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 15,91 m² - LYON - 585 euros CC par mois



Idéal Etudiant - Hôtel de ville
 Studio RUE DE L'ARBRE SEC
 69001 LYON

Au coeur du 1er arrondissement, studio composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau & d'un WC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 368 euros (année 2015).

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC
 69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **585 euros/mois**
 dont provision de charges : **35 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **241,35 euros**
 Dépôt de garantie : **550 euros**
 Honoraires charge loc. : **206,83 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **47,73 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **308,65 euros**
 Loyer de référence majoré **308,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15,91 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

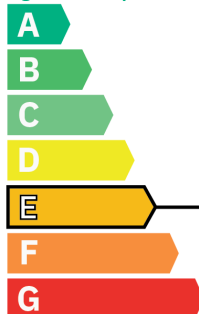
Pièces : **1**
 Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10253**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

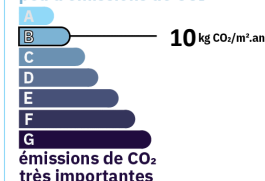


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
322 | **10** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**