

A LOUER TYPE 1 - 20.69 m² - VILLEURBANNE - 495 € CC par mois



REF 10264 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE

Studio, idéal étudiant, composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **63,61 €**

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **268,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **62,07 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **335,18 €**

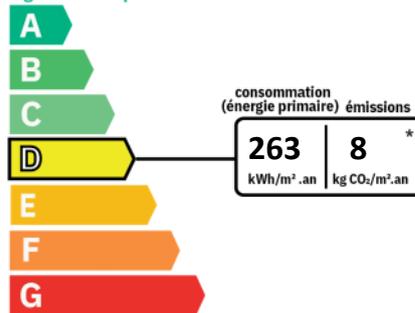
Loyer de référence majoré **401,39 €**

REFERENCE

Référence : **10264**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 8 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.69 m²**