



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,87 m² - LYON - 727 euros CC par mois



REF 10314 - RUE DE L'ANGILE 69005 LYON

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

4 RUE DE L'ANGILE
69005 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **727 euros/mois**
dont provision de charges : **38 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **689 euros**
Honoraires charge loc. : **687,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **158,61 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **724,32 euros**
Loyer de référence majoré **867,07 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,87 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

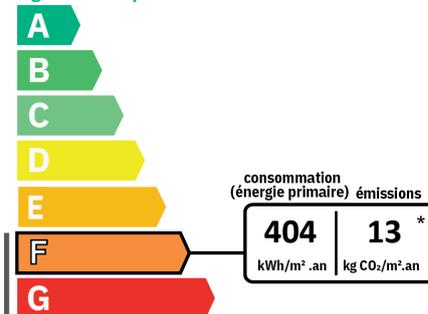
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10314**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

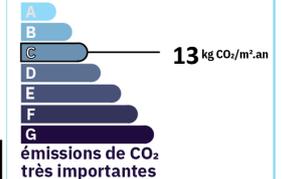
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée **oui**