



GALYO

A LOUER TYPE 1 - 13.96 m² - VILLEURBANNE - 430 € CC par mois



REF 10373 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - SECTEUR CROIX LUIZET

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 composé d'un coin cuisine équipée (réfrigérateur, plaque de cuisson) ouvert sur le séjour et d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 330 à 480 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **129,18 €**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **181,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **41,88 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **226,15 €**

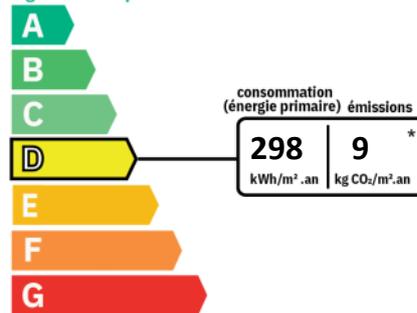
Loyer de référence majoré **270,82 €**

REFERENCE

Référence : **10373**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **13.96 m²**