



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 69,59 m² - CALUIRE ET CUIRE - 790 euros CC par mois



38 rue de Margnolles CALUIRE ET CUIRE

Dans quartier résidentiel calme.

Proche du métro Cuire.

Beau F3 bis qui se compose d'une entrée, un séjour double avec balcon, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain et des wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

ADRESSE

38 C RUE DE MARGNOLLES

69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 4 / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 790 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires charge loc. : 904,67 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 208,77 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 69,59 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

RÉFÉRENCE

Référence : 10375

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



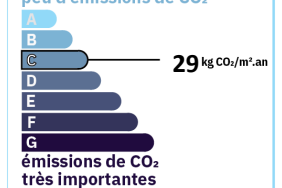
consommation
(énergie primaire) émissions

192	29 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1962