A LOUER TYPE 2 - 35.69 m² - VILLEURBANNE - 670 € CC par mois

REF 10386 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - PROCHE FACULTES

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre, d'une chambre avec alcôve, d'un salle d'eau et des toilettes séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 920 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**670 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**35,39 €**
Dépôt de garantie :	**610 €**
Honoraires charge loc. :	**463,97 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**107,07 €**

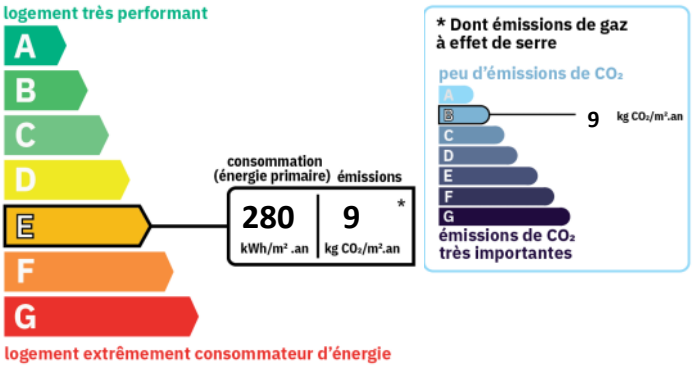
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**478,25 €**
Loyer de référence majoré	**574,61 €**

REFERENCE

Référence : **10386**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1950**
Digicode :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.69 m²**