Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 35,69 m² - VILLEURBANNE - 667 euros CC par mois

REF 10386 - LA DOUA - PROCHE FACULTES
RUE DES ANTONINS - 69100 VILLEURBANNE

T2 rue des Antonins, composé de plusieurs équipements (lit, canapé, table, chaises)
Composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre, d'un salle d'eau et des toilettes

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 920 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE
Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**667 euros/mois**
dont provision de charges :	**55 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**76,65 euros**
Dépôt de garantie :	**612 euros**
Honoraires charge loc. :	**463,97 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**107,07 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**474 euros**
Loyer de référence majoré	**535,35 euros**

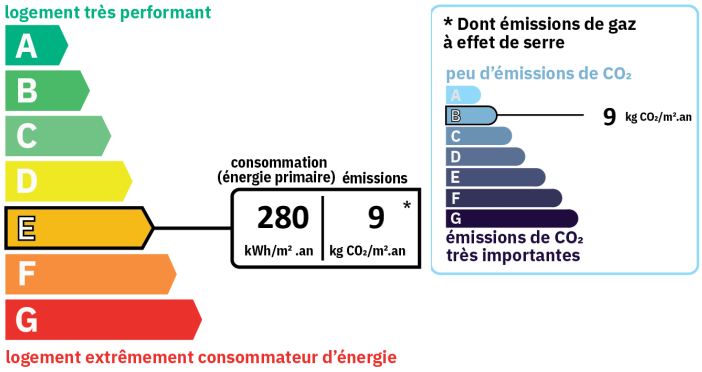
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,69 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10386**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1950**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020