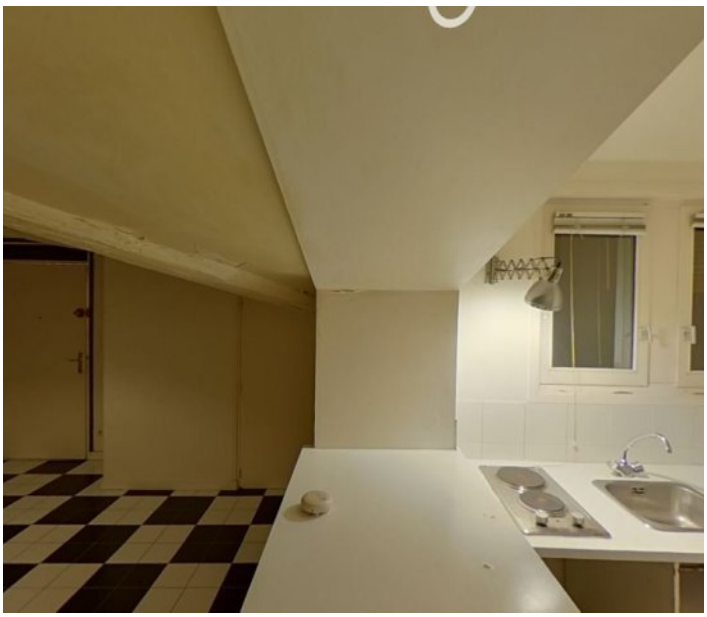
A LOUER STUDIO - 31.99 m² - LYON - 640 € CC par mois



REF 10388 - QUAI DE LA PECHERIE 69001 LYON

Studio, entièrement repeint, composé d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre et d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **415,87 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,97 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

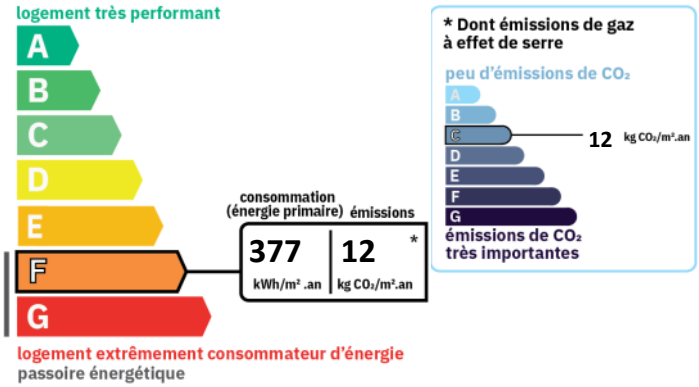
Loyer de base **518,24 €**

Loyer de référence majoré **620,61 €**

REFERENCE

Référence : **10388**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.99 m²**