



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 31,99 m² - LYON - 640 euros CC par mois



REF 10388 - QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Studio, entièrement repeint, composé d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre et d'une salle d'eau avec wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 QUAI DE LA PECHERIE
69001 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **640 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 euros**
Honoraires charge loc. : **415,87 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **95,97 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **518,24 euros**
Loyer de référence majoré **620,61 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,99 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

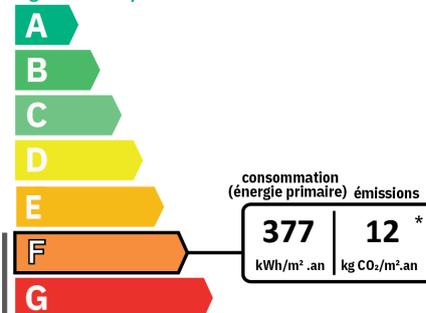
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10388**

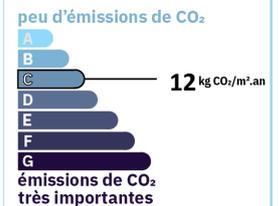
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**