



GALYO

A LOUER TYPE 3 - 55.91 m² - LYON - 981,29 € CC par mois



REF 10496

RUE SERVIENT - QUARTIER PREFECTURE
IDEAL FAMILLE

T3 au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour avec parquet, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, plaques de cuisson et hotte), de deux chambres dont une avec cheminée décorative, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRES AVANT TOUT
DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
69003 LYON

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **981,29 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **115 €**

Dépôt de garantie : **931,29 €**

Honoraires charge loc. : **726,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **167,73 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **682,10 €**

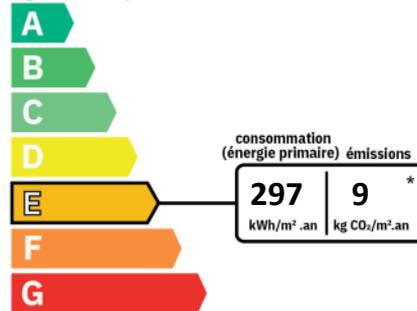
Loyer de référence majoré **816,29 €**

REFERENCE

Référence : **10496**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 9 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1896**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.91 m²**