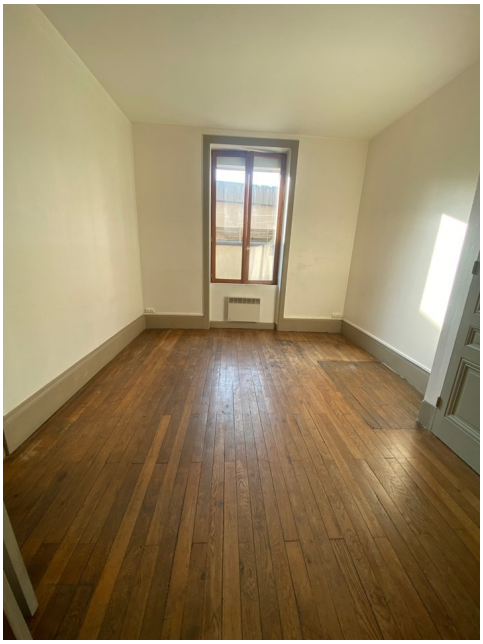
**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**
**GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 1 - 36,45 m² - VILLEURBANNE - 634,27 euros CC par mois



REF 10515 - Villeurbanne Rue des antonins - Proximité de la DOUA

Appartement comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une pièce de vie avec alcôve, une salle d'eau et une terrasse de 23m² accessible par la cuisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Visite physique par le candidat obligatoire avant tout dépôt d'un dossier de candidature.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2021).

## ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE
Etage : **RDC**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **634,27 euros/mois**
dont provision de charges : **62 euros**
**(régularisation annuelle)**
Dépôt de garantie : **572,27 euros**
Honoraires charge loc. : **473,85 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **109,35 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **572,27 euros**
Loyer de référence majoré **685,26 euros**

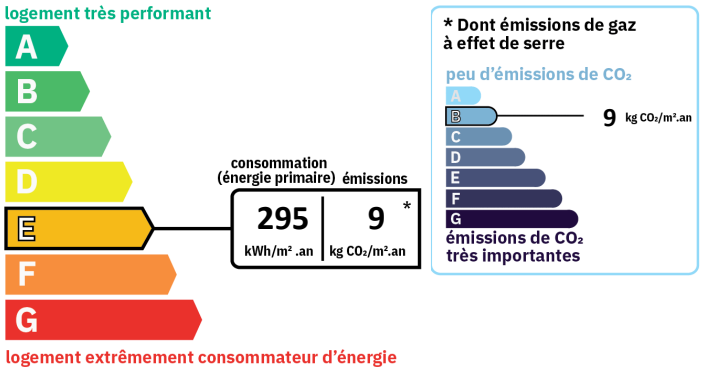
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36,45 m²**

## RÉFÉRENCE

Référence : **10515**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**
Rez-de-chaussée **oui**
Terrasses : **1**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **KITCHENETTE**