Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,31 m² - VILLEURBANNE - 480 euros CC par mois

REF 10621 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE

Studio idéal étudiant, proche de la DOUA, composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 500 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE
Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**480 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**124 euros**
Dépôt de garantie :	**430 euros**
Honoraires charge loc. :	**212,03 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**48,93 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**256 euros**
Loyer de référence majoré	**306 euros**

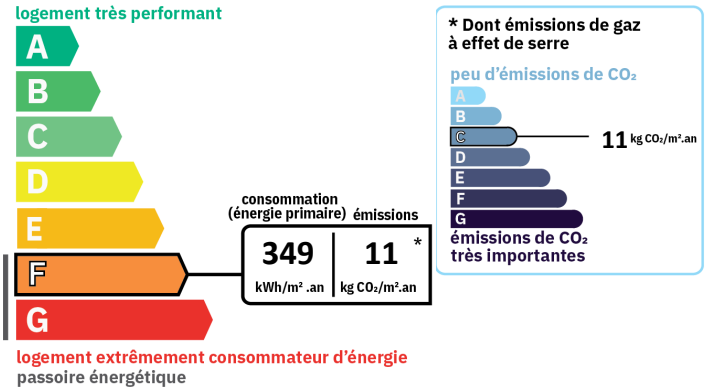
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,31 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10621**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1950**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**