A LOUER STUDIO - 16.31 m² - VILLEURBANNE - 480 € CC par mois

REF 10621 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE

Studio idéal étudiant, proche de la DOUA, composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 500 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **124 €**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **212,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **48,93 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

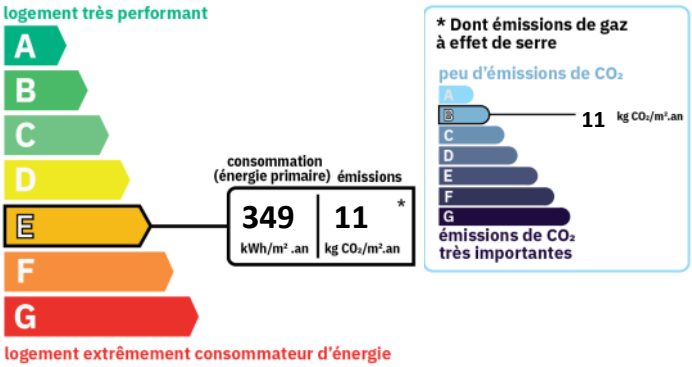
Loyer de base **256 €**

Loyer de référence majoré **306 €**

REFERENCE

Référence : **10621**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16.31 m²**