



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 119 m² - LYON - 1 495 € CC par mois



REF 10626 Lyon 3ème rue VENDOME angle rue SERVIENT

Bel appartement de 119.65 m² avec boiseries parquet et cheminées décoratives composé d'une entrée avec grand rangement un séjour d'angle une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante et une salle à manger ou chambre supplémentaire suivant les besoins. Idéalement situé proche du métro place GUICHARD et du tram des commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

ADRESSE

197 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 495 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 360 €**

Honoraires charge loc. : **1 508,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 483,66 €**

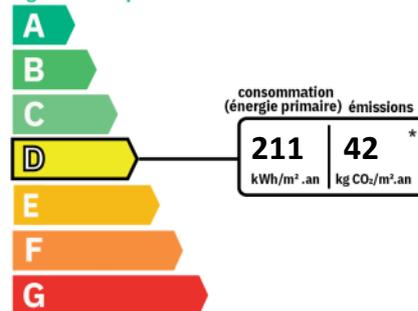
Loyer de référence majoré **1 782,79 €**

REFERENCE

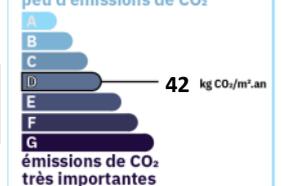
Référence : **10626**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119 m²**