

A LOUER TYPE 1 - 27.73 m² - LYON - 534 € CC par mois



REF 10671 - RUE BURDEAU 69001 LYON - METRO CROIX PAQUET

Appartement T1 comprenant un hall d'entrée, un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre et une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2021).

ADRESSE

23 RUE BURDEAU
69001 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **534 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **524 €**

Honoraires charge loc. : **360,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **449,23 €**

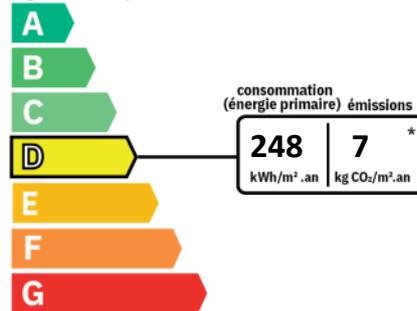
Loyer de référence majoré **537,96 €**

REFERENCE

Référence : **10671**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.73 m²**