

**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**
**GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 2 - 29,7 m² - LYON - 728 euros CC par mois



REF 10693

PLATEAU DE LA CROIX ROUSSE

Beau T2 entièrement rénové en 2021 de 29.70 m2 au 5ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, un coin cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre et salle d'eau avec WC.

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 580 euros (année 2021).

## ADRESSE

1 RUE DE NUITS

69004 LYON

Etage : **5 / 6**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **728 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **242,80 euros**

Dépôt de garantie : **718 euros**

Honoraires charge loc. : **386,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,10 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **395,01 euros**

Loyer de référence majoré **475,20 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29,7 m²**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

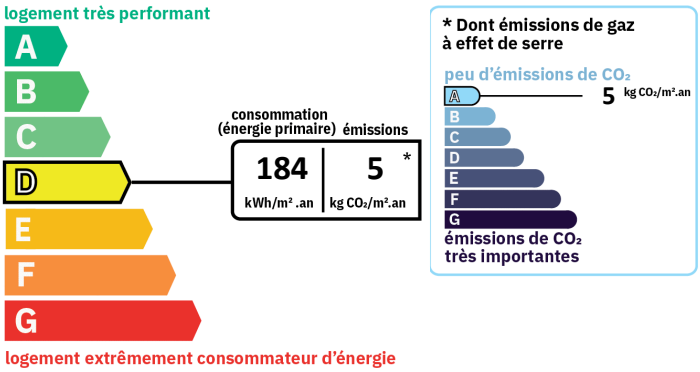
Pièces : **2**

Chambres : **1**

## RÉFÉRENCE

Référence : **10693**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**