

A LOUER TYPE 2 - 29.7 m² - LYON - 728 € CC par mois



REF 10693

PLATEAU DE LA CROIX ROUSSE

Beau T2 entièrement rénové en 2021 de 29.70 m2 au 5ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, un coin cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre et salle d'eau avec WC.

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LES TOITS DE LYON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 580 euros (année 2021).

ADRESSE

1 RUE DE NUITS
69004 LYON

Etage : 5 / 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 728 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 242,80 €

Dépôt de garantie : 718 €

Honoraires charge loc. : 386,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 89,10 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

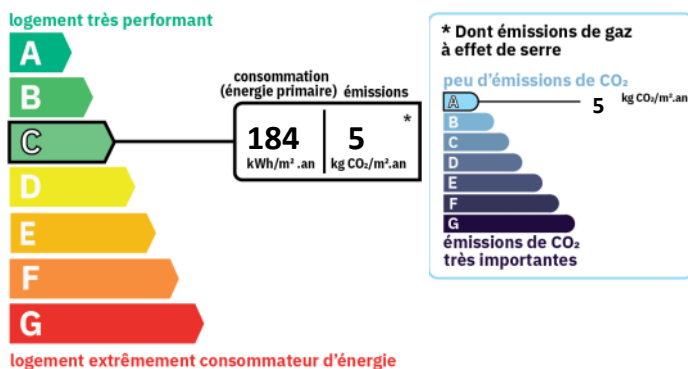
Loyer de base 395,01 €

Loyer de référence majoré 475,20 €

REFERENCE

Référence : 10693

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1