

A LOUER TYPE 4 - 111.99 m² - LYON - 1 465 € CC par mois



REF 10706 - RUE OCTAVIO MEY 69005 LYON - VIEUX LYON

Appartement T4 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec balcons, 3 chambres dont 2 avec balcon, une salle de bains avec baignoire et douche et WC séparés.

A proximité de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2850 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE OCTAVIO MEY
69005 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 465 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 385 €

Honoraires charge loc. : 1 431,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

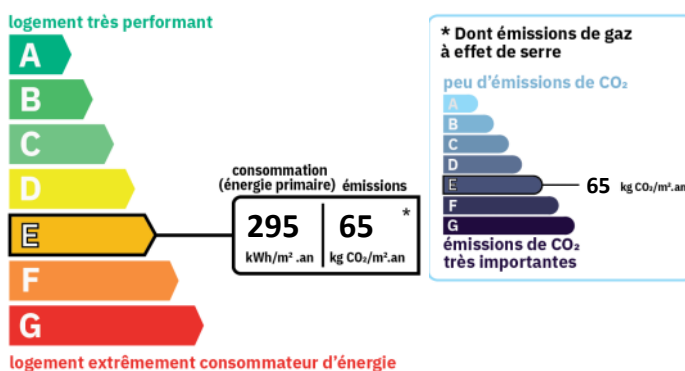
Loyer de base 1 276,69 €

Loyer de référence majoré 1 534,26 €

REFERENCE

Référence : 10706

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Ascenseur : Oui

Balcons : 3

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 111.99 m²