



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,07 m² - LYON - 945 euros CC par mois



REF 10717 - 'RESIDENCE L'ECUREUIL
PARC' - RUE CHANTAL SANDRIN
69008 LYON

Appartement de type 3 composé d'un
hall d'entrée, d'une cuisine équipée
(meubles hauts et bas, four, plaques de

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 380 à
514 euros (année 2021).

ADRESSE

12 14 RUE CHANTAL SANDRIN
L ECUREUIL PARC
69008 LYON

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **945 euros/mois**
dont provision de charges : **140 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **805 euros**
Honoraires charge loc. : **780,91 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **180,21 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **720,84 euros**
Loyer de référence majoré **865,01 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,07 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

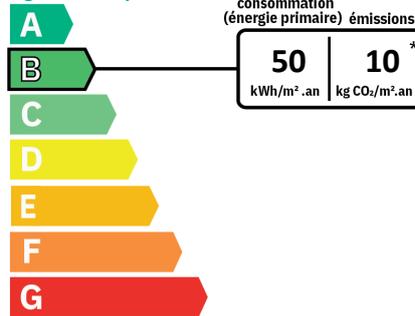
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10717**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**