



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER MAISON - 90,24 m² - MIONS - 1 190 euros CC par mois



Villa T4 - Mions - Zone résidentielle calme.
IDEAL FAMILLE

Villa T4 composée d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour et avec accès à la terrasse, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un garage.

Jardin clos entourant l'ensemble de la maison avec barbecue en pierres et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2021).

ADRESSE

35 RUE DES BROSSES
69780 MIONS

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 190 euros/mois**
Dépôt de garantie : **1 190 euros**
Honoraires charge loc. : **1 173,12 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **270,72 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90,24 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

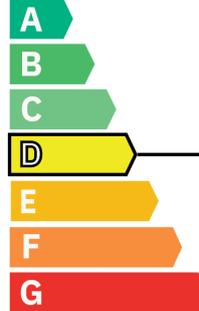
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10723**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

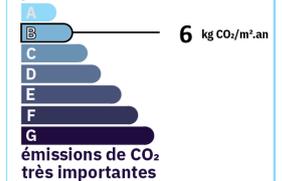


consommation (énergie primaire) émissions
214 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2003**
Terrasses : **1**