



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 45,84 m<sup>2</sup> - LYON - 782 euros CC par mois



REF 10733 - BOULEVARD DE LA CROIX ROUSSE 69001 LYON

Appartement de type 1 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec alcôve et une salle d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

### ADRESSE

110 BD DE LA CROIX ROUSSE  
69001 LYON  
Etage : 5 / 5

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **782 euros/mois**  
dont provision de charges : **27 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **755 euros**  
Honoraires charge loc. : **595,92 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **137,52 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **742,61 euros**  
Loyer de référence majoré **889,30 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,84 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

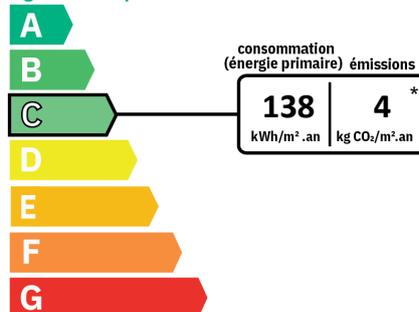
Pièces : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

### RÉFÉRENCE

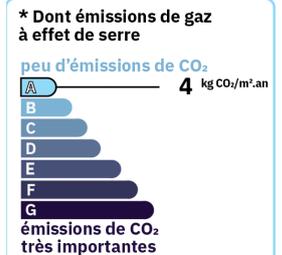
Référence : **10733**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Dernier étage : **oui**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**