A LOUER TYPE 1 - 45.84 m² - LYON - 782 € CC par mois

REF 10733 - BOULEVARD DE LA CROIX ROUSSE 69001 LYON

Appartement de type 1 comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec alcôve et une salle d'eau avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

ADRESSE

110 BD DE LA CROIX ROUSSE
69001 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**782 €/mois**
dont provision de charges :	**27 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**755 €**
Honoraires charge loc. :	**595,92 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**137,52 €**

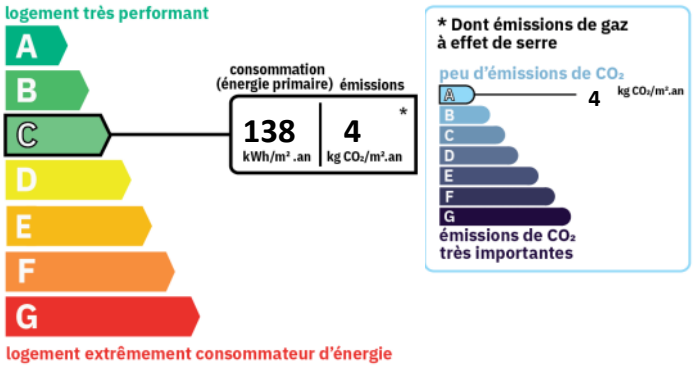
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**742,61 €**
Loyer de référence majoré	**889,30 €**

REFERENCE

Référence : **10733**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**