



# GALYO

## A LOUER TYPE 4 - 106 m<sup>2</sup> - LYON - 1 590 € CC par mois



REF 10759

Lyon 6eme - Proche PARC DE LA TETE D'OR

T4 ENTIEREMENT RENOVE composé d'un entrée avec placards qui dessert un grand séjour avec balcon, une cuisine indépendante avec balcon, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

IDEAL FAMILLE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1700 euros (année 2021).

### ADRESSE

26 RUE DUGUESCLIN  
69006 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 590 €/mois

dont provision de charges : 260 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 330 €

Honoraires charge loc. : 1 369,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 330 €

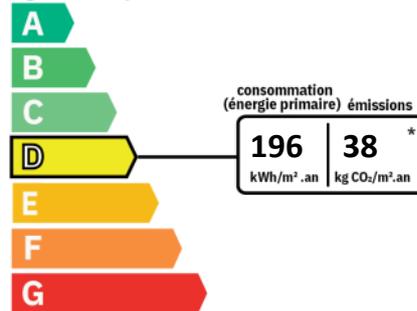
Loyer de référence majoré 1 462,80 €

### REFERENCE

Référence : 10759

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

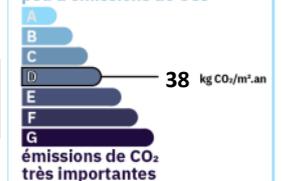
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1968

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 106 m<sup>2</sup>