



GALYO



A LOUER TYPE 1 - 30.59 m² - LYON - 800 € CC par mois



REF 10789

Quai FULCHIRON - LYON 5^{EME} - EN BORDURE DE SAONE -
IMMEUBLE DU XIX SIECLE - ARCHITECTE Pierre BOSSAN

Situé dans le vieux Lyon appartement atypique à proximité
des commerces des transports et de la Presqu'île

F1 meublé avec gout dans un immeuble de caractère au 6^{ème}
et dernier étage avec parquet Versailles et fenêtres en trèfle
dans la pièce principale, cuisine séparée et salle de bains.

Loyer 650€ + charges 150€

Tout est absolument compris dans les charges : chauffage eau
électricité TOM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 650 à 920 euros (année 2022).

ADRESSE

7 QUAI FULCHIRON
69005 LYON

Etage : 6 / 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 1,49 €

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 397,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,77 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 541,44 €

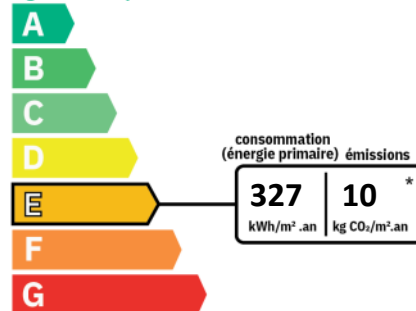
Loyer de référence majoré 648,51 €

REFERENCE

Référence : 10789

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
10 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1845

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui