

A LOUER TYPE 3 - 63.97 m² - LYON - 986,76 € CC par mois



REF 10810 - RUE DES CAPUCINS 69001 LYON - METRO CROIX
PAQUET

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, de deux chambres avec placards et d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT
DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 940 euros (année 2021).

ADRESSE

29 RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 986,76 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 946,76 €

Honoraires charge loc. : 831,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191,91 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

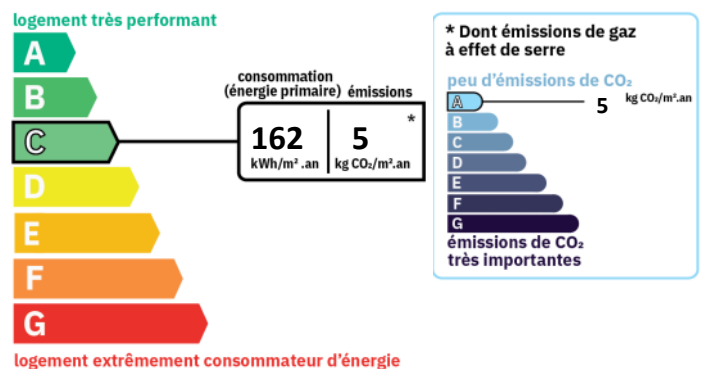
Loyer de base 786,83 €

Loyer de référence majoré 946,76 €

REFERENCE

Référence : 10810

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1947

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 63.97 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2