



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 62,55 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - 855 euros CC par mois



**T3 RUE DE MARGNOLLES**  
**69300 CALUIRE**

Jolie vue, calme et lumineux  
Bel appartement refait à neuf qui se compose d'un séjour donnant sur cour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des wc séparés

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

### ADRESSE

48 RUE DE MARGNOLLES  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **8**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **855 euros/mois**  
dont provision de charges : **105 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **750 euros**  
Honoraires charge loc. : **813,15 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **187,65 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,55 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

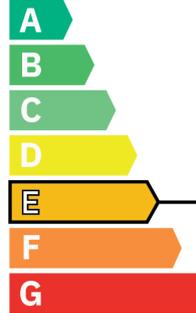
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10819**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

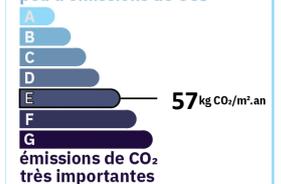
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**