

# A LOUER TYPE 1 - 31.6 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 450 € CC par mois



REF 10833

T1 BIS - SECTEUR GRANDCLEMENT

Appartement T1 bis rénové avec beaucoup de cachet (cheminée décorative, parquet) composé d'une entrée donnant sur un séjour avec alcôve, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

VOIR LA VISITE VIRTUELLE.

Proche de tous les commerces, commodités et transports en communs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

## **ADRESSE**

11 RUE DE LA POSTE 69100 VILLEURBANNE

Etage: 2

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charge loc. : 347,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 94,80 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

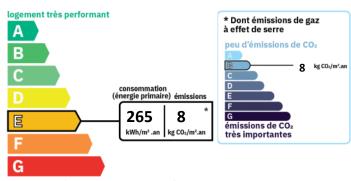
Loyer de base 496,12 €

Loyer de référence majoré 594,08 €

#### **REFERENCE**

Référence: 10833

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1922

Digicode: Oui

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 31.6 m<sup>2</sup>