



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 31,6 m² - VILLEURBANNE - 450 euros CC par mois



REF 10833

T1 BIS - SECTEUR GRANDCLEMENT

Appartement T1 bis rénové avec beaucoup de cachet (cheminée décorative, parquet) composé d'une entrée donnant sur un séjour avec alcôve, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2021).

ADRESSE

11 RUE DE LA POSTE
69100 VILLEURBANNE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **450 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **420 euros**
Honoraires charge loc. : **347,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **94,80 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **496,12 euros**
Loyer de référence majoré **594,08 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10833**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
265 **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1922**

Digicode : **oui**