GALYO

A LOUER TYPE 6 - 233.85 m² - LYON - 2 970 € CC par mois

REF 10835
Ainay, quai de Saône vue sur la colline de FOURVIERE, Quai du Maréchal Joffre -69002 LYON
F6 entièrement rénové composé d'un grand hall d'entrée, d'un séjour en angle très lumineux orienté sud-ouest, d'une salle à manger plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et hotte), de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bans avec douche et baignoire.

Très beaux volumes beaux parquets cheminées décoratives
chauffage collectif
3ème étage de l'immeuble.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3970 euros (année 2021).

ADRESSE

7 QUAI MARECHAL JOFFRE
69002 LYON

Etage : **3 / 7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 970 €/mois**

dont provision de charges : **270 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 700 €**

Honoraires charge loc. : **2 650,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

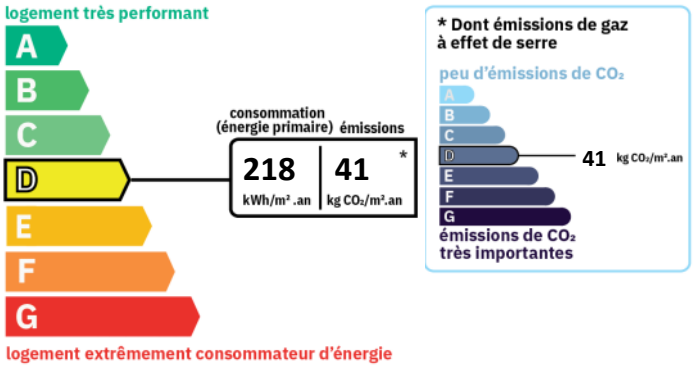
Loyer de base **2 923,12 €**

Loyer de référence majoré **2 507,75 €**

REFERENCE

Référence : **10835**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **233.85 m²**