



## A LOUER TYPE 1 - 18,78 m<sup>2</sup> - LYON - 520 euros CC par mois



REF 10839  
 COURS GAMBETTA - METRO  
 GARIBALDI- Résidence avec services  
 studio meublé de 18.78M<sup>2</sup> au 3ième  
 étage avec ascenseur composé d'une  
 entrée une pièce à vivre avec coin  
 cuisine et une salle de bains  
 L'eau froide et l'eau chaude sont  
 collectives service de laverie compris  
 dans les charges

Montant estimé des dépenses annuelles  
 d'énergie pour un usage standard : 360 à  
 520 euros (année 2021).

### ADRESSE

124 COURS GAMBETTA  
 LE LOMBARD PAVILLON GAMBETTA  
 69007 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**  
 dont provision de charges : **100 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
 et complément de loyer : **16,23 euros**  
 Dépôt de garantie : **840 euros**  
 Honoraires charge loc. : **244,14 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **56,34 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **336,16 euros**  
 Loyer de référence majoré **403,77 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

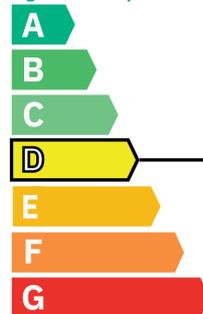
Habitable : **18,78 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10839**

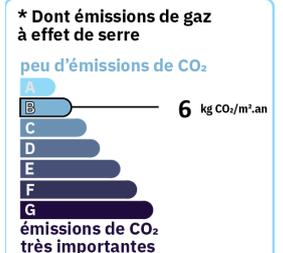
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
 (énergie primaire) émissions  
**232** | **6** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1996**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
 Meublé : **oui**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **COLLECTIF/**  
 Eau froide : **COLLECTIF**