

A LOUER TYPE 2 - 51.97 m² - LYON - 885 € CC par mois



REF 10841

Rue des remparts d'Ainay - COEUR PRESQU'ILE

T2 composé d'une entrée qui donne sur une cuisine séparée, d'une chambre en second jour, d'un grand séjour avec placards & cheminées décoratives et d'une salle d'eau avec WC.

Appartement entièrement rénové début 2022.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs (TCL et SNCF).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

ADRESSE

25 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 5 / 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 885 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 675,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155,91 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

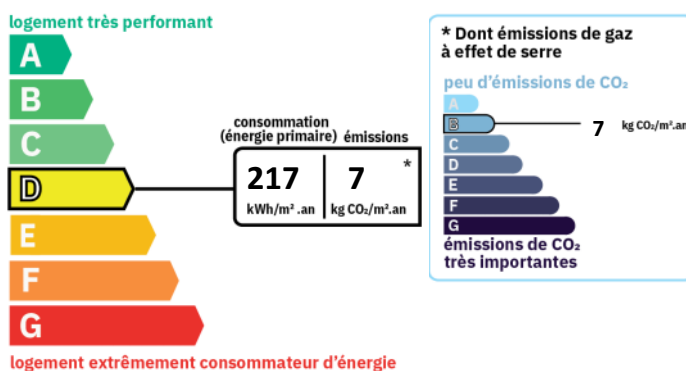
Loyer de base 732,78 €

Loyer de référence majoré 878,29 €

REFERENCE

Référence : 10841

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Dernier étage : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui