

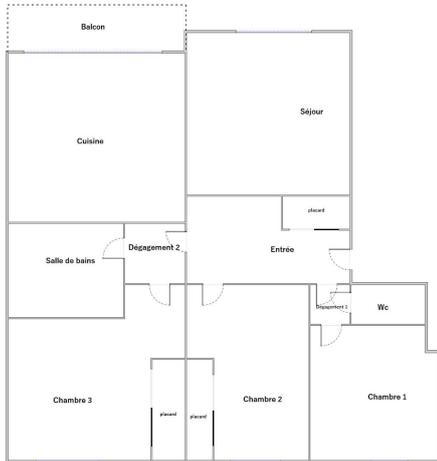


GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 81,36 m² - LYON - 1 145 euros CC par mois



T4 MEUBLE - lumineux - composé d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, d'un balcon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE PAR LE CANDIDAT AVANT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année 2021).

ADRESSE

58 RUE JACQUARD
69004 LYON

Etage : / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 145 euros/mois**
dont provision de charges : **115 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 060 euros**
Honoraires charge loc. : **1 057,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **244,08 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 030 euros**
Loyer de référence majoré **1 285,49 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81,36 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

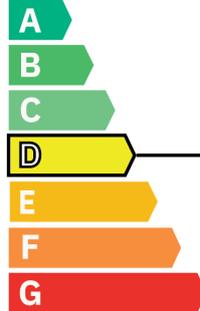
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **10844**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

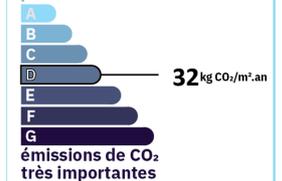


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
200 | **32** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**
Ascenseur : **oui**