



NEUF, appartement de type 3, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. Une terrasse de 10.09 m² PARKING en sus : 120euros



NEUF, appartement de type 3 traversant orienté EST/OUEST , entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. Une terrasse de 10.09 m² PARKING en sus : 120euros à 18 mn de CORDELIERS BUS C9 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).

ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH
 ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS
 69300 CALUIRE ET CUIRE
 Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 304,60 euros/mois**
 dont provision de charges : **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **2 509,20 euros**
 Honoraires charge loc. : **815,49 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **188,19 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,73 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

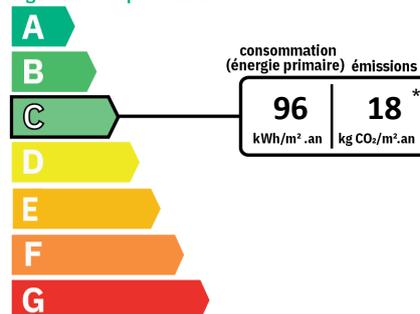
Pièces : **3**
 Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **10855**

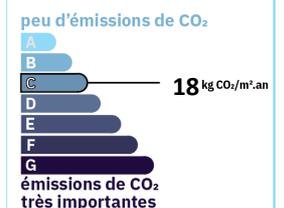
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**
 Ascenseur : **oui**
 Terrasses : **1**