



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

**NEUF, appartement de type 6 en duplex, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. Deux terrasses de 10.09 et 16m<sup>2</sup>**  
**PARKING en sus : 120euros**



NEUF, appartement de type 6 en duplex, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. Deux terrasses de 10.09 et 16m<sup>2</sup>  
PARKING en sus : 120euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

## ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH  
ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS  
69300 CALUIRE ET CUIRE  
Etage : 3 / 3

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 185,80 euros/mois**  
dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **4 251,60 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 381,77 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

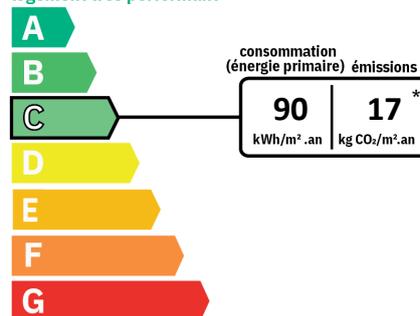
Habitable : **106,29 m<sup>2</sup>**

## RÉFÉRENCE

Référence : **10870**

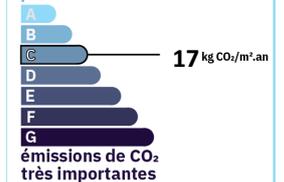
## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**  
Dernier étage : **oui**  
Ascenseur : **oui**  
Terrasses : **2**