



**NEUF, appartement de type 5 en duplex, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. Deux terrasses de 10.09 et 16m<sup>2</sup>**  
**PARKING en sus : 120euros**



REF 10873

NEUF, appartement de type 5 en duplex, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes. Deux terrasses de 10.09 et 16m<sup>2</sup>

**PARKING COMPRIS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

## ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH  
 ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS  
 69300 CALUIRE ET CUIRE  
 Etage : **3 / 3**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 188 euros/mois**  
 dont provision de charges : **80 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **4 067,20 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 292,59 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **298,29 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

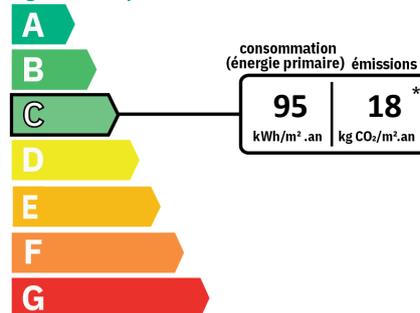
Habitable : **99,43 m<sup>2</sup>**

## RÉFÉRENCE

Référence : **10873**

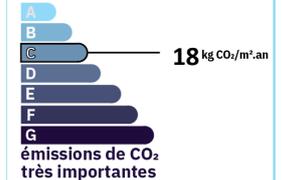
## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**  
 Dernier étage : **oui**  
 Ascenseur : **oui**  
 Terrasses : **2**