# A LOUER TYPE 5 - 99.43 m² - CALUIRE ET CUIRE - 2 130 € CC par mois

REF 10873 - PLACE VICTOR BASCH 69300 CALUIRE ET CUIRE

Appartement de type 5 en duplex VIDE, avec possibilité de le louer en meublé, comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 4 chambres avec placards, 2 salles d'eau, 2 toilettes. Deux terrasses de 10.09 et 16m²

Possibilité de louer un parking en sus pour 105 € charges comprises/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT LE DEPOT DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

## ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH
ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **3 / 3**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 130 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 292,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **298,29 €**

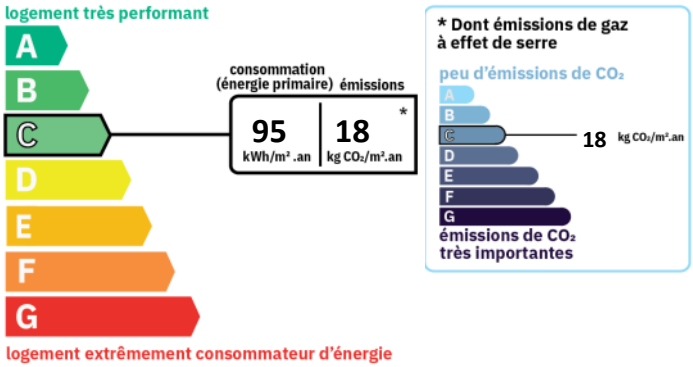
## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99.43 m²**

## REFERENCE

Référence : **10873**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **2**