



NEUF, appartement de type 4, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. Une terrasse de 10.09 m² PARKING en sus : 120euros



REF 10875 - NEUF, appartement de type 4, entièrement MEUBLE avec GOUT comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. Une terrasse de 10.09 m² PARKING en sus : 120euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 460 à 660 euros (année 2021).

ADRESSE

1/3 PLACE VICTOR BASCH
 ANCIENNEMENT 331/341 CH W FAYS
 69300 CALUIRE ET CUIRE
 Etage : **2 / 3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 436,80 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **2 753,60 euros**
 Honoraires charge loc. : **894,92 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **206,52 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,84 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

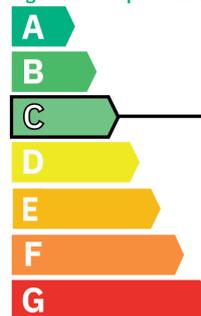
Pièces : **4**
 Chambres : **3**

RÉFÉRENCE

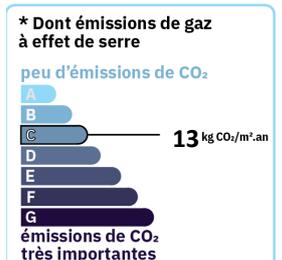
Référence : **10875**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **70** kWh/m².an
 émissions **13** * kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**
 Ascenseur : **oui**
 Terrasses : **1**