



Votre conseiller : Pauline PERPEROT GALYO 4, rue de la Charité 69002 LYON Email : pperperot@galyo.fr www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 52,81 m² - LYON - 885 euros CC par mois



REF 10885 - RUE CLAUDE BOYER 69007 LYON - METRO GARIBALDI

Appartement T3 en duplex composé, au rez-de-chaussée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce à vivre et de wc et à l'étage, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

23 RUE CLAUDE BOYER

69007 LYON

Etage: 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 885 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **64,54 euros**Dépôt de garantie : **825 euros**

Honoraires charge loc. : 686,53 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 158,43 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 633,72 euros

Loyer de référence majoré 760,46 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 52,81 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

 Pièces :
 3

 Chambres :
 2

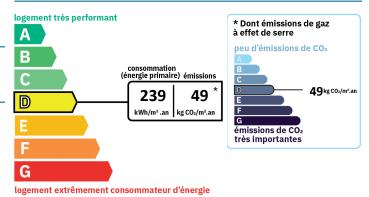
 Dressings :
 1

 Salles de bains :
 1

RÉFÉRENCE

Référence: 10885

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900