



## A LOUER TYPE 3 - 68,92 m<sup>2</sup> - LYON - 1 012,45 euros CC par mois



**T3 - QUARTIER PREFECTURE**  
 Quai du Rhône à 5 min à pieds.

Très beau T3 au dernier étage de l'immeuble.

Composé d'une entrée donnant sur un séjour avec cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Des rangements agrémentent

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2021).

### ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE  
 69003 LYON

Etage : **6 / 6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 012,45 euros/mois**  
 dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **992,45 euros**  
 Honoraires charge loc. : **895,96 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **206,76 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **992,45 euros**  
 Loyer de référence majoré **992,45 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,92 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

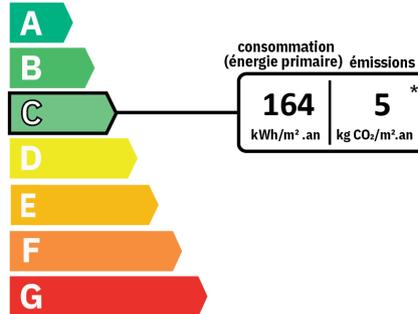
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10889**

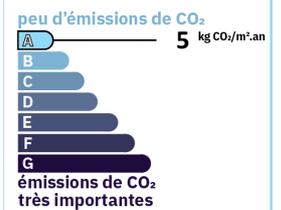
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
 Dernier étage **oui**  
 Ascenseur : **oui**  
 Digidoc : **oui**