



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 38,94 m² - LYON - 750 euros CC par mois



Lyon 3^{ème} Cours LAFAYETTE
Entièrement rénové avec balcon
F1 bis avec cachet au 2^{ème} étage
composé d'une entrée d'un séjour avec
alcôve pouvant servir de chambre
cheminée décorative parquet et placards
accès balcon filant, d'une cuisine
aménagée et équipée d'une hotte et de

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 430 à
640 euros (année 2021).

ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE

69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **750 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **506,22 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,82 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 euros**

Loyer de référence majoré **751,54 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,94 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **oui**

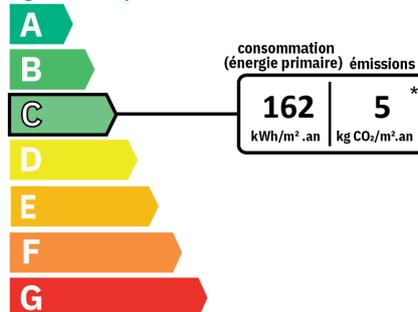
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

RÉFÉRENCE

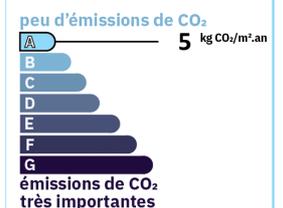
Référence : **10900**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**