



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 30,05 m² - LYON - 700 euros CC par mois



16 rue Pasteur LYON 7 - Proche commerces et piscine du Rhône.
Dans un quartier vivant et central de Lyon, un F1 bis au 5^{ème} étage comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur pièce de vie, deux bureaux, une salle d'eau et des wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **61,02 euros**
Dépôt de garantie : **650 euros**
Honoraires charge loc. : **390,65 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **90,15 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **588,98 euros**
Loyer de référence majoré **588,98 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30,05 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

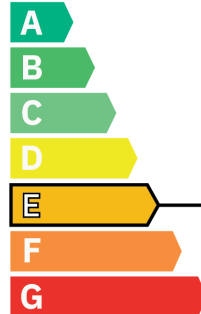
Pièces : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10904**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

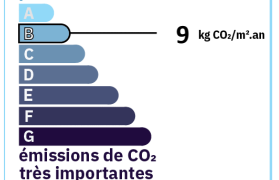


consommation
(énergie primaire) émissions
286 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Digicode : **oui**