



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 134.68 m² - LYON - 1 835 € CC par mois



REF 10913

T4 RENOVE - Avenue de Saxe
QUARTIER PREFECTURE IDEAL FAMILLE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs. quartier d'affaire ET familial avec le marché juste à côté les bons restaurants, la presqu'île à 2 pas, les berges du RHONE

Très bel appartement T4 TRAVERSANT composé d'une entrée donnant sur une cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte), un séjour, trois chambres dont une sur jardin intérieur, une salle de bains et un WC séparé. Toutes les pièces comprennent des placards.
5ème étage sur 6.

Le charme de l'ancien vous séduira (cheminées décoratives, parquets, stylobates).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 835 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 750 €**

Honoraires charge loc. : **1 658,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 589,22 €**

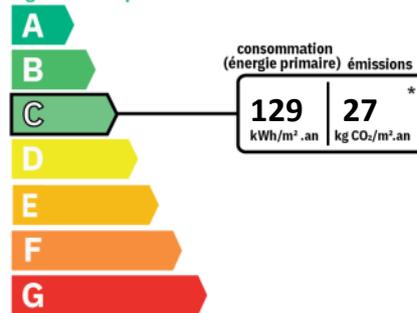
Loyer de référence majoré **1 912,46 €**

REFERENCE

Référence : **10913**

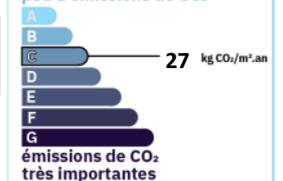
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **134.68 m²**