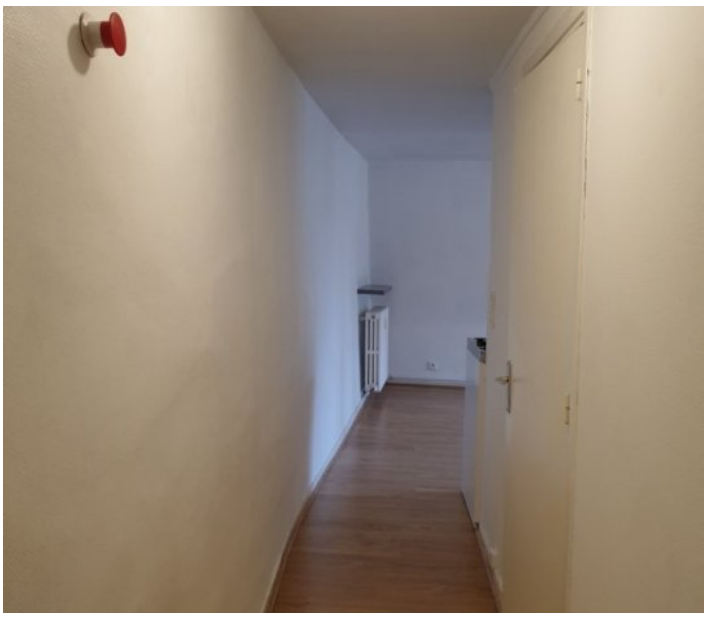
A LOUER TYPE 2 - 29.02 m² - LYON - 723,34 € CC par mois



REF 10921 - RUE GRENETTE 69002 LYON

Appartement de type 2 composé d'une hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE PAR LE CANDIDAT AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**723,34 €/mois**
dont provision de charges :	**180 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**50 €**
Dépôt de garantie :	**543,34 €**
Honoraires charge loc. :	**377,26 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**87,06 €**

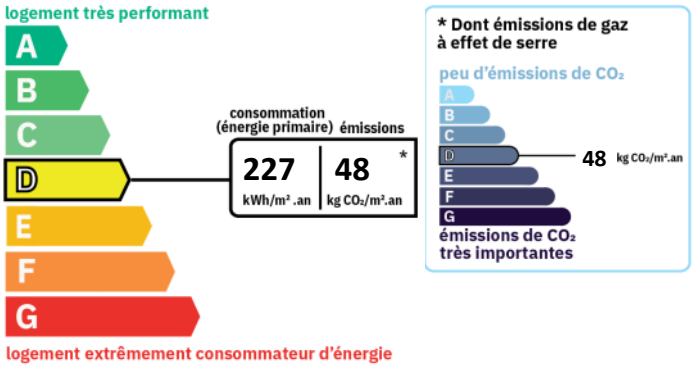
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**412,08 €**
Loyer de référence majoré	**493,34 €**

REFERENCE

Référence : **10921**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.02 m²**