



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 29,02 m² - LYON - 723,34 euros CC par mois



REF 10921 - RUE GRENETTE 69002 LYON

Appartement de type 2 composé d'une hall d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

4 RUE GRENETTE

69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **723,34 euros/mois**

dont provision de charges : **180 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **50 euros**

Dépôt de garantie : **543,34 euros**

Honoraires charge loc. : **377,26 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,06 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **412,08 euros**

Loyer de référence majoré **493,34 euros**

SURFACES PRINCIPALES

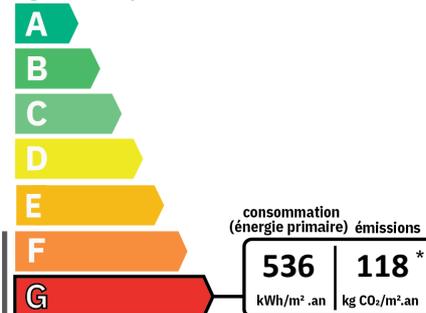
Habitable : **29,02 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10921**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**