



GALYO

A LOUER STUDIO - 26.56 m² - VILLEURBANNE - 552 € CC par mois



REF 10922 - ROUTE DE GENAS 69100 VILLEURBANNE - Quartier FERRANDIERE - MAISON NEUVE

T1 en rdc surélevé composé d'une pièce de vie avec coin kitchenette (plaques de cuisson, réfrigérateur) et d'une salle de bain avec WC.

Possibilité de louer un GARAGE en plus pour 125€/mensuel

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT LE DEPOT DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 243 à 329 euros (année 2021).

ADRESSE

119 121 ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **552 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **492 €**

Honoraires charge loc. : **345,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,68 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **409,02 €**

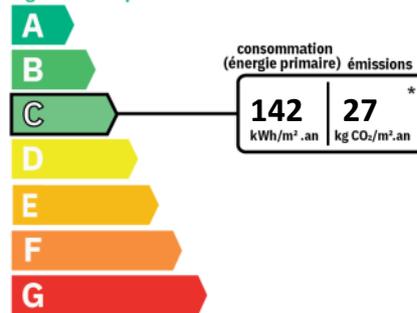
Loyer de référence majoré **491,36 €**

REFERENCE

Référence : **10922**

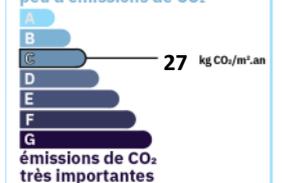
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.56 m²**