



# GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 40,06 m<sup>2</sup> - LYON - 775 euros CC par mois



REF 10929 - COURS D'HERBOUVILLE  
69004 LYON

Appartement atypique à voir ! Ce bien se compose d'une grande pièce à vivre ouverte sur la cuisine aménagée et équipée (hotte, four et plaques), d'une mezzanine servant de coin nuit et d'une salle de bains avec WC.

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2021).

### ADRESSE

9 COURS D HERBOUVILLE  
4 MONTEE RATER  
69004 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 euros**  
Honoraires charge loc. : **520,78 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,18 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **652,16 euros**

Loyer de référence majoré **782,20 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,06 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

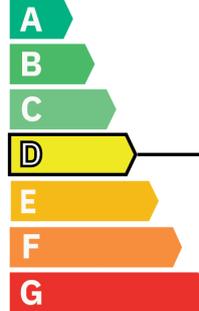
Cuisine : **AMENAGEE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10929**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

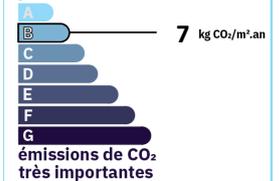


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**231** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**