

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 63,97 m² - LYON - 945 euros CC par mois



Très bel appartement au coeur du 8éme arrondissement, à deux pas de la place Ambroise COURTOIS. Ce bien comprend une entrée desservant l'ensemble des pièces, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, un lumineux double séjour, une chambre, une salle de douche et des toilettes séparées. Vue dégagée. Balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2021).

ADRESSE

106 COURS ALBERT THOMAS

69008 LYON

Etage : **9**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **945 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 euros**

Honoraires charge loc. : **831,61 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **191,91 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **880 euros**

Loyer de référence majoré **959,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

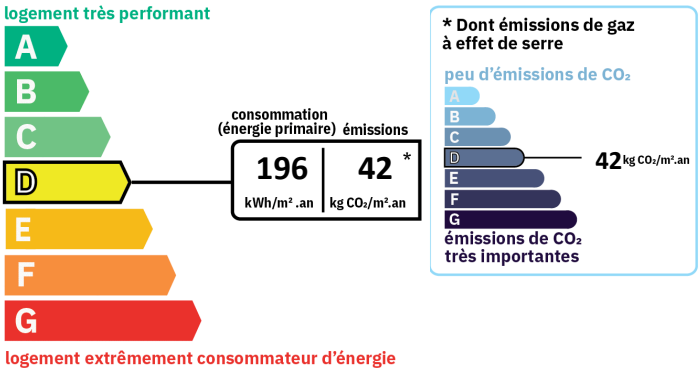
Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10930**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**

Balcons : **1**