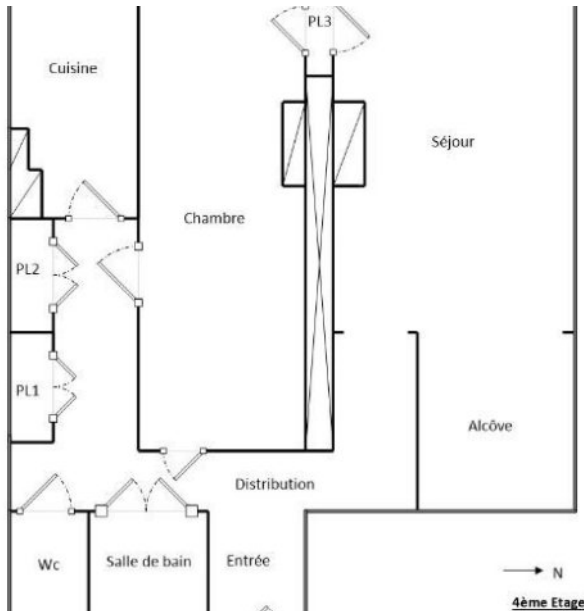




GALYO



A LOUER TYPE 2 - 57.34 m² - LYON - 795 € CC par mois



REF 10936

LYON 2^{ème} Quartier AINAY - RUE AUGUSTE COMTE
F2 au 4^{ème} étage avec ascenseur composé d'une
entrée un séjour avec alcôve une cuisine séparée une
chambre et une salle de bains.

Nombreux rangements cheminées décoratives
parquet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1020 à 1460 euros (année
2021).

ADRESSE

35 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 795 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 750 €

Honoraires charge loc. : 745,42 € TTC

dont pour l'état des lieux : 172,02 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 814,23 €

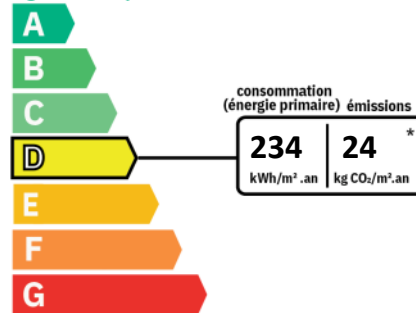
Loyer de référence majoré 974,78 €

REFERENCE

Référence : 10936

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C 24 kg CO₂/m².an
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1820

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57.34 m²