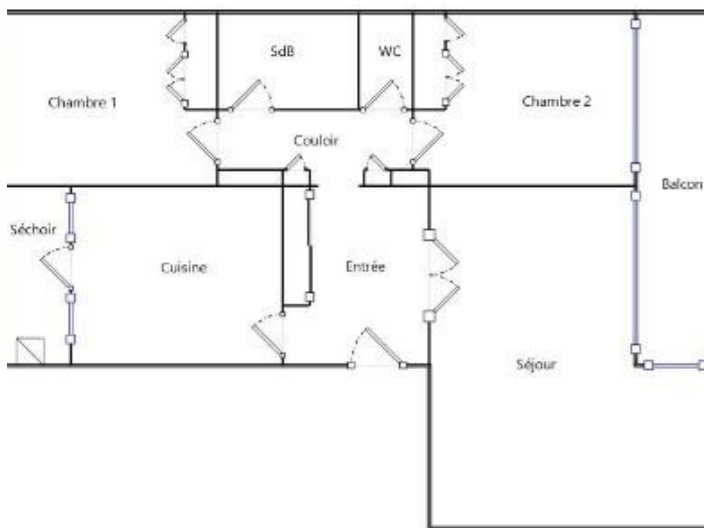


A LOUER TYPE 4 - 90.5 m² - STE FOY LES LYON - 1 200 € CC par mois



REF 10946

Ste-Foy Village

Appartement T4 TRAVERSANT composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante meublée et équipée (Plaque de cuisson, hotte électrique, four, lave-vaisselle, meubles hauts et bas) avec séchoir et vide-ordures, un séjour double avec accès au BALCON, de deux chambres dont une ayant accès au balcon, d'une salle d'eau et un WC indépendant.

VUE IMPRENABLE SUR LYON

Nombreux rangements dans le logement et stationnement libre dans la copropriété.

Proche écoles et parcs publics (parc Marius BOURRAT & parc Mont-Riant).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

ADRESSE

17 PLACE XAVIER RICARD
69110 STE FOY LES LYON

Etage : **3 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **1 176,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **271,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

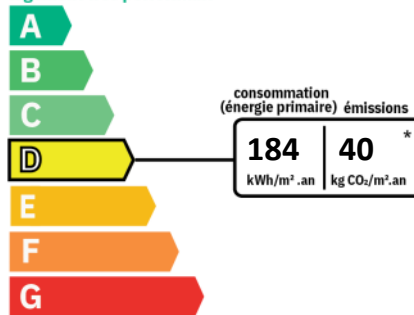
Habitable : **90.5 m²**

REFERENCE

Référence : **10946**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 40 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1961**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**