



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 19,26 m² - LYON - 486,02 euros CC par mois



REF 10949

Blvd des Belges - Proche parc tête d'or

Studio au dernier étage composé d'une pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

A deux pas du Lycée du Parc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année 2021).

ADRESSE

67 BOULEVARD DES BELGES

69006 LYON

Etage : 6 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **486,02 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **102,38 euros**

Dépôt de garantie : **476,02 euros**

Honoraires charge loc. : **250,38 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **57,78 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **312,01 euros**

Loyer de référence majoré **373,64 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,26 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10949**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
274 **8** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**