



A LOUER TYPE 2 - 72,05 m² - LYON - 990 euros CC par mois



Au coeur de la Presqu'île, 20 rue Palais Grillet, très bel appartement avec grande cheminée dans la pièce principale, une chambre, un bureau, une salle de douche, wc. Bien atypique avec des murs en pierres apparentes dans toutes les pièces. Buanderie. De grandes fenêtres viennent agrémentées la pièce principale d'une surface de 43.97m². A VOIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année 2021).

ADRESSE

20 RUE PALAIS GRILLET
 69002 LYON

Etage : 1 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **990 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 euros**

Honoraires charge loc. : **936,65 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **216,15 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 160 euros**

Loyer de référence majoré **1 224,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,05 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

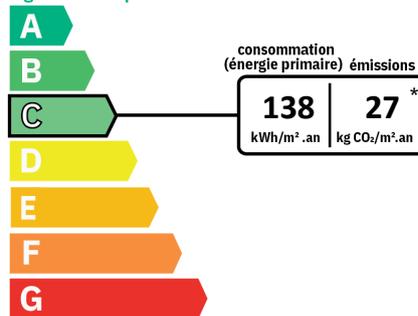
Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10951**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**