



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 131,96 m² - LYON - 1 900 euros CC par mois



REF 10952

T4 - Avenue de Saxe
 QUARTIER PREFECTURE

Très bel appartement T4 TRAVERSANT & INTEGRALEMENT RENOVE composé d'une grande entrée donnant sur une cuisine indépendante meublée et équipée, un double séjour avec alcôve, deux chambres, une salle de bain

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 euros (année 2021).

ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
 69003 LYON

Etage : 3 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 900 euros/mois
 dont provision de charges : 75 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 825 euros
 Honoraires charge loc. : 1 631,60 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 312 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base : 1 825 euros
 Loyer de référence majoré : 1 913,42 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 131,96 m²

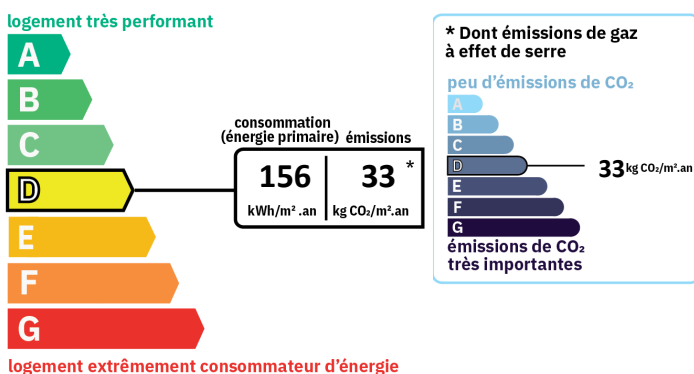
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 2

RÉFÉRENCE

Référence : 10952

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
 Ascenseur : oui
 Balcons : 1