

## A LOUER TYPE 5 - 95.7 m<sup>2</sup> - LYON - 980 € CC par mois



REF 10960

Rue P.TERMIER - Proche Mont d'Or

VERITABLE HAVRE DE PAIX DANS LYON

T5 en duplex au 1er étage comprenant au 1er niveau : séjour avec cuisine meublée, deux chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, un Wc séparé et un placard-penderie ; Au 2nd niveau se trouvent deux autres chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Enfin, une pièce (grenier/rangement) sous toiture complète le bien. GARAGE compris sur le bail.

Appartement situé dans un ANCIEN CLOITRE RENOVE, lui confèrent énormément de charme, bordé par un magnifique PARC ABRORE. LIEU TRES CALME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT DE DOSSIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2660 euros (année 2021).

### ADRESSE

28 RUE PIERRE TERMIER  
69009 LYON

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **980 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **1 244,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **287,10 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **966,57 €**

Loyer de référence majoré **1 157,97 €**

### SURFACES PRINCIPALES

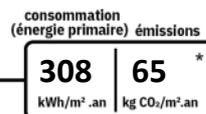
Habitable : **95.7 m<sup>2</sup>**

### REFERENCE

Référence : **10960**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

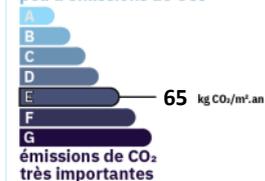
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1800**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**