GALYO

A LOUER TYPE 4 - 105 m² - VILLEURBANNE - 1 290 € CC par mois

REF 10963 - VILLEURBANNE RUE DE LA DOUA
PROCHE INSA
F4 bis avec entrée séjour double avec grand balcon donnant sur jardin trois chambres une salle de bains et une salle d'eau
Le chauffage est semi collectif, une partie est donc comprise dans les charges.
Loué avec garage n°7
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA
LE CANTER
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 290 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 367,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

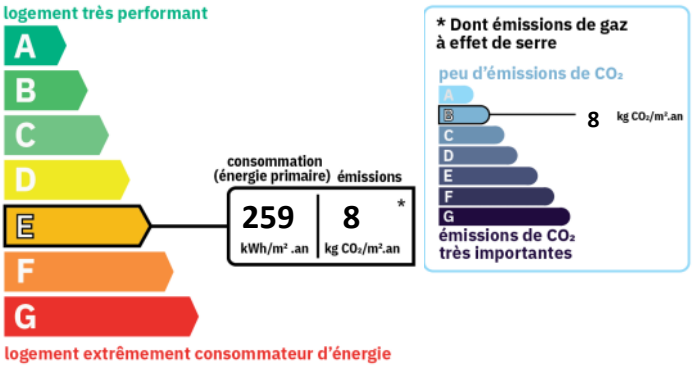
Loyer de base **1 055,10 €**

Loyer de référence majoré **1 266,12 €**

REFERENCE

Référence : **10963**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**

Ascenseur : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105 m²**