



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 105 m² - VILLEURBANNE - 1 290 euros CC par mois



REF 10963 - VILLEURBANNE RUE DE LA DOUA PROCHE INSA

F4 bis avec entrée séjour double avec grand balcon donnant sur jardin trois chambres une salle de bains et une salle d'eau

Le chauffage est semi collectif, une partie est donc comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA
LE CANTER
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 290 euros/mois**
dont provision de charges : **190 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 100 euros**
Honoraires charge loc. : **1 367,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 055,10 euros**
Loyer de référence majoré **1 266,12 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

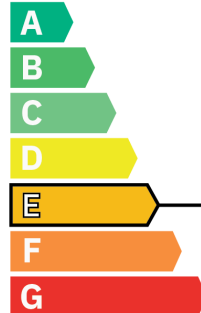
Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**

RÉFÉRENCE

Référence : **10963**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

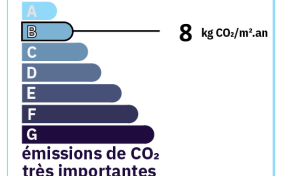
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**

Ascenseur : **oui**