

A LOUER TYPE 4 - 79.21 m² - LYON - 1 120 € CC par mois



REF 10973

Rue Henri Pensier X avenue des frères Lumière
Quartier MONPLAISIR

Très beau T4 très lumineux composé d'une entrée avec grand placard-penderie, d'une cuisine meublée ouvrant sur le séjour, de trois chambres (dont une avec un grand placard), d'une grande salle d'eau avec meuble double vasques et d'un WC séparé.

Proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

DISPONIBLE A PARTIR DU 28/10/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LES CANDIDATS OBLIGATOIRES AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE HENRI PENSIER
42 AVENUE DES FRERES LUMIERE
69008 LYON

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **1 066,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **246,21 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **878,15 €**

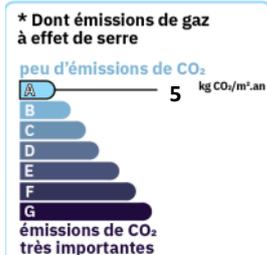
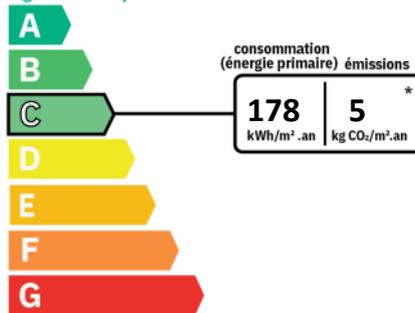
Loyer de référence majoré **1 050,50 €**

REFERENCE

Référence : **10973**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1952**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79.21 m²**