A LOUER TYPE 2 - 32.2 m² - LYON - 530 € CC par mois

REF 10978 - RUE DE SAINT-CYR 69009 LYON

Appartement neuf de type 2 dans la résidence 'LE CLOS BOUQUET' comprenant une cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, frigo, meubles hauts et bas) ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc.
Un parking est loué avec l'appartement.

Attention Dispositif Pinel Plafond de ressource N-2 :
Personne Seule : 39 363€
Couple : 58 831€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 514 à 696 euros (année 2021).

ADRESSE

192 RUE DE SAINT CYR
69009 LYON

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **418,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

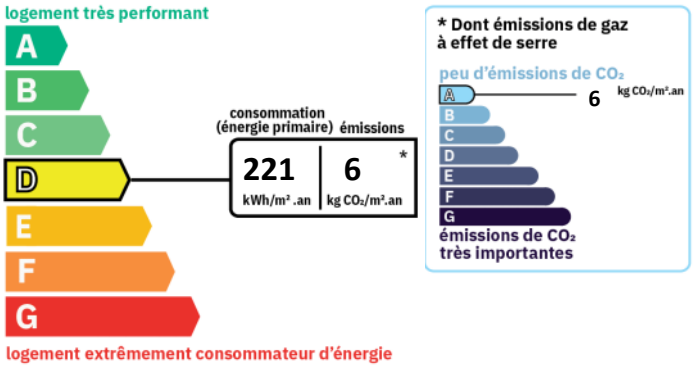
Loyer de base **428,26 €**

Loyer de référence majoré **515,20 €**

REFERENCE

Référence : **10978**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2021**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.2 m²**