



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 32,2 m<sup>2</sup> - LYON - 530 euros CC par mois



REF 10978 - RUE DE SAINT-CYR 69009 LYON

Appartement neuf de type 2 dans la résidence 'LE CLOS BOUQUET' comprenant une cuisine équipée (plaques de cuisson, hotte, frigo, meubles hauts et bas) ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc.  
Un parking est loué avec l'appartement.

Attention Dispositif Pinel Plafond de ressource N-2 :  
Personne Seule : 39 363euros  
Couple : 58 831euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 514 à 696 euros (année 2021).

### ADRESSE

192 RUE DE SAINT CYR  
69009 LYON

Etage : 2 / 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **500 euros**  
Honoraires charge loc. : **418,60 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **96,60 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **428,26 euros**  
Loyer de référence majoré **515,20 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32,2 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

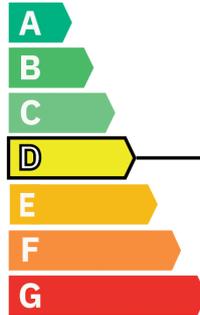
Pièces : **2**  
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10978**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**221** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2021**  
Dernier étage : **oui**  
Digicode : **oui**